

ІНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ В СИСТЕМІ ЯКОСТІ ТА КОНТРОЛЮ ОБ'ЄМІВ ВИКОНАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ

Найголовнішими складовими при оцінці якості зведення та довговічності експлуатації споруд є система до якої входить: якість будівельних матеріалів, дотримання технологій будівництва та *відповідність фактичних геометричних параметрів споруди розмірам, які закладені в проекті*, та у відповідності до яких, виконано конструкторський розрахунок міцності споруди. Тому, під час зведення споруд, неналежна увага до одного з них може призвести до порушення розрахункової моделі споруди та вимагатиме додаткових витрат на усунення дефектів. Отже, кожен із вищенаведених елементів системи має надзвичайне значення для якості споруди та довговічності її експлуатації.

Саме контролю геометричних параметрів споруди в цій системі і слід приділити особливу увагу. Якщо, якість будівельних матеріалів підтверджується різними сертифікатами, дотримання будівельних технологій зведення споруди можна відстежити за допомогою служби технічного нагляду, доречи, наявність якої вимагається законодавством, то відповідність геометричних параметрів споруди залишається без належної уваги та контролю з боку Замовника в наслідок складності перевірки без наявності спеціалістів відповідної кваліфікації.

В нормативних документах регламентуються допуски на відхилення фактичних розмірів від номінальних але окрім виконавчих схем, які надають підрядні організації, які не зацікавлені в об'єктивних даних, інвестор не має можливості оцінити, наприклад, такі елементи геометрії, як відхилення конструктивних елементів від проектного положення в плані, по висоті чи вертикалі, які можуть викликати додаткові, невраховані проектом, навантаження на конструкції, які призводять до їх неправильної роботи і, як наслідок, причиною руйнування споруди. Тому, необхідно проводити додатковий та незалежний контроль відповідності геометричних параметрів споруди проектним величинам. Певною мірою це вимагає додаткових фінансових витрат але краще вчасно виявляти та усувати дефекти, допущені підрядником, за рахунок його коштів, ніж у подальшому ці дефекти можуть бути причиною серйозних проблем, які необхідно буде вирішувати за рахунок власних коштів.

При будівництві прецизійних споруд, що є світовою практикою, обов'язковим є інженерно-геодезичний науково-технічний супровід будівельних робіт, що дозволяє виконувати систематичний геодезичний контроль незалежно від монтажної організації та адміністративного впливу і оперативно надавати інформацію Замовнику про відповідність геометричних параметрів споруди.

Служба інженерно-геодезичного контролю оформлює результати контрольних зйомок у вигляді виконавчих схем, які можуть служити як доказ у разі виникнення спірних питань між Замовником і Підрядником.

Окрім того, по результатам контрольних інженерно-геодезичних вимірювань можна визначати об'єми фактично виконаних робіт, наприклад, таких як об'єми земляних робіт, бетонних робіт та ін., що є вкрай важливим при вирішенні питань з оплатою по виконаним роботам та використаним матеріалам.

Отже, вищенаведені аргументи, сподіваємось, наштовхнули Вас на думку про необхідність створення служби контрольних інженерно-геодезичних робіт в системі технічного нагляду за будівництвом для постійного моніторингу за якістю та об'ємами виконаних будівельно-монтажних робіт.

Саме на наданні таких послуг і спеціалізується компанія **LEGEND**. Ми володіємо найсучаснішими геодезичними приладами, інструментами, програмним забезпеченням, що дозволяє нам швидко, якісно та з високою точністю отримувати дані. В штаті компанії **LEGEND** працюють висококласні спеціалісти інженери, які вирішують найскладніші задачі.

Ми маємо досвід роботи з іноземними та вітчизняними інвесторами: GHELAMKO (Бельгія), AKRON Management Group (Австрія), Ruukki Ukraine, TEBODIN Ukraine та ін., від яких маємо *позитивні рекомендації*.